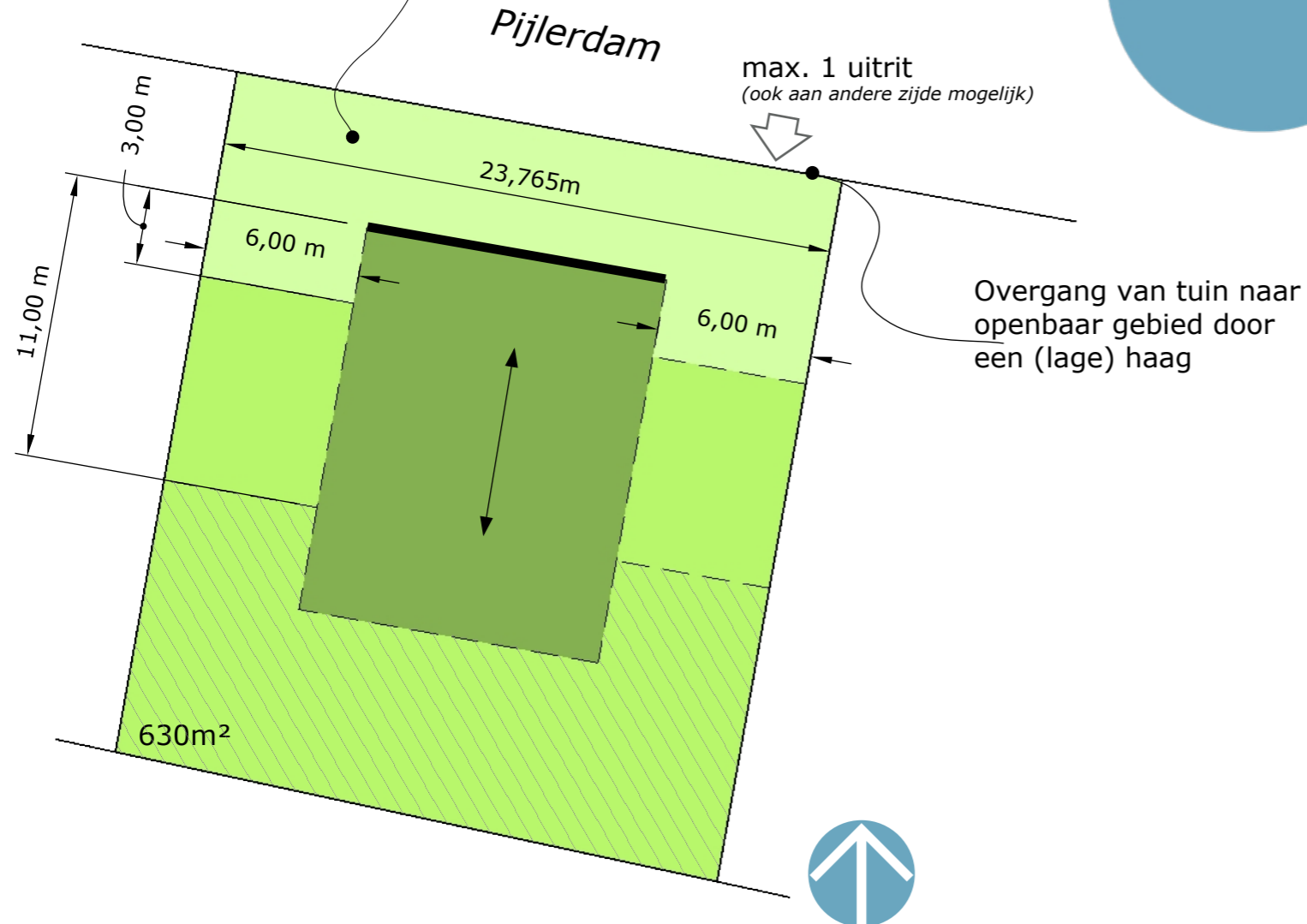


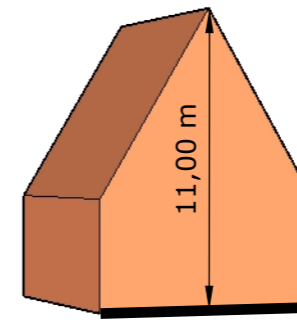


min. op eigen terrein

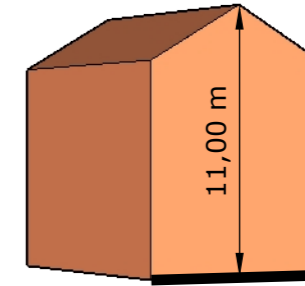


- nokrichting (bij toepassing kap)
- voorgevelrooilijn
- zone zonder bebouwing
- bouwvlak woning
- zone voor aan- en uitbouwen
- zone voor bijgebouwen

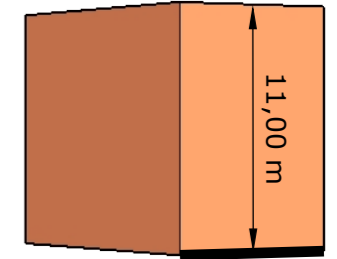
Mogelijke woningmodellen



• dakhelling 60 gr.



• dakhelling 30 gr.



• plat dak
min. 30% van grondvlak woning heeft 2 bouwlagen

Woning

- plaatsing in bouwvlak woning
- minimale breedte woning 8 meter
- maximale hoogte 11 meter
- minimaal 6 meter van zijgrens
- voorgevel in voorgevelrooilijn

Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- gezamenlijke oppervlakte aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen in aangegeven zone max. 40m²
- dakvoetheogte max. 3,6m
- bouwhoogte max. 6,5m bij toepassing hellend dak
- bouwhoogte max. 3,6m bij toepassing plat dak
- bouwhoogte overkapping 3m
- aan- uitbouwen min. 3m uit zijgrens, min. 3m achter voorgevel
- bijgebouwen mogen op zijgrens, min. 11m achter voorgevel

Afwijkingsmogelijkheden

- woning op min. 3m vanuit zijgrens
- aan voorgevel mag een erker, balkon of bordes, max. 1m voorbij de voorgevelrooilijn
- gezamenlijke oppervlakte aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen in aangegeven zone max. 60m²
- aan- uitbouwen tot aan voorgevellijn

Warmtepompen

- min. 3m achter voorgevellijn, min. 3m uit perceelgrens
- geluidnormen gelden op grens naburige woonpercelen



SPELREGELSET BEELDKWALITEIT

massa

- de hoofdmassa van de woningen bedraagt max. 3 bouwlagen
- indien een woning is voorzien van een kap bedraagt de helling van de kap circa 30° of circa 60°
- indien een woning een platte afdekking heeft bevindt zich tenminste 30% van het grondvlak van de woning ook op de verdieping
- in dezelfde straatwand (tussen twee kruisingen) komt hetzelfde woningtype maximaal 2x naast elkaar

bijgebouwen

- bijgebouwen en aanbouwen staan ten minste 11 meter achter de voorste erfgrens
- bijgebouwen kennen een eenduidige vorm en een overstek in het boeiboord

erfafscheiding

- de overgang van openbaar naar privé wordt aan de voorzijde van de woningen en in geval van zijtuinen gevormd door een haag

kleur/materialisering

- de materialisatie van de woningen bestaat uit één van de door het toetsteam vastgestelde lijst (zie bijlage) of is in een lichte kleur gekeimt
- de dakbedekking van de woningen bestaat uit kleinschalige keramische of gelijkwaardige pannen met een oranje/rode kleur conform de door het toetsteam vastgestelde lijst of is met riet gedekt
- bijgebouwen zijn gepotdekseld en kennen een donkere kleur of zijn van steen in dezelfde kleur als de woning

stijlkenmerken

- landelijk tuindorp